

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z REFEX 1, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO (IDCP)	BE1	Personas Morales No Sujetas a Retención	Una acción – \$9,999,999.99
Clave de pizarra	INVEXDX			
Calificación	AAAf/S2 (mex) Escala calificadoradora y homogénea			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

A través del Fondo se canalizan los excedentes líquidos de sus inversionistas al mercado de Activos Objeto de Inversión de Deuda gubernamentales y bancarios buscando conjuntar características de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera. El horizonte de inversión del Fondo es de corto plazo y la permanencia mínima recomendada en el Fondo es de por lo menos tres meses.

Información Relevante

INVEXDX no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.05% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 0.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie BE1 índice de referencia PIP Cetes-28d

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Más Bajo	Mes Rendimiento Más Alto
Rendimiento bruto	4.25	4.43	5.16	4.08	7.02
Rendimiento neto	3.31	3.49	4.22	3.14	6.09
Tasa libre de riesgo (Cetes a 28 días)*	4.12	4.20	4.85	4.12	6.81
Índice de referencia	3.30	3.38	4.22	3.25	6.36

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo podrá invertir hasta el 100% en instrumentos Gubernamentales y Bancarios, tanto en directo como en reporto.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por el Banco de México, instituciones de crédito.

El Fondo realizará sus inversiones en mercados nacionales.

El Índice de referencia del Fondo será el PIP Cetes-28d disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

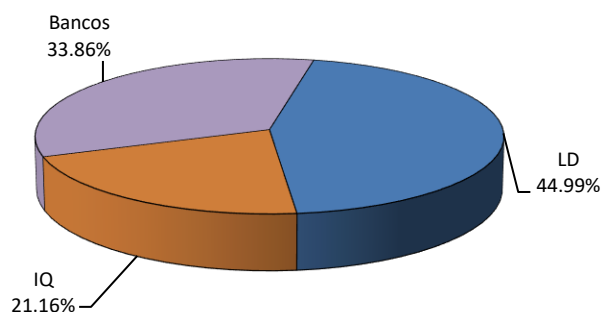
El Fondo no podrá invertir en Activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 26 de febrero de 2021

Emisora	Activo Objeto de Inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BPAG91211223	IQ	93,930,245	21.16
BANCOMEXT	BACMEXT21094	I	60,173,848	13.55
BANCOMEXT	BACMEXT21114	I	50,060,994	11.28
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD231005	LD	49,818,358	11.22
BANCOMEXT	BACMEXT21104	I	40,081,659	9.03
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD220113	LD	30,034,045	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD240425	LD	30,010,002	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD210520	LD	30,008,940	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD220317	LD	30,004,057	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD250814	LD	29,848,252	6.72
Cartera Total			443,970,399	100

Por sector de la actividad económica

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BE1		Serie más representativa Serie BE3	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie BE1		Serie más representativa Serie BE1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.225	2.250	0.225	2.250
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.525	5.250	0.525	5.250
Valuación de acciones	0.010	0.100	0.010	0.100
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.182	1.820	0.182	1.820
Total	0.942	9.420	0.942	9.420

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de órdenes	Límites de recompra	25 %
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución de órdenes	Diferencial *	No se ha usado en los últimos 10 años.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Invex Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero. Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z REFEX 1, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO (IDCP)	BM	Personas Morales	Una acción
Clave de pizarra	INVEXDX			
Calificación	AAAf/S2 (mex) Escala calificadoras y homogénea			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

A través del Fondo se canalizan los excedentes líquidos de sus inversionistas al mercado de Activos Objeto de Inversión de Deuda gubernamentales y bancarios buscando conjuntar características de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera. El horizonte de inversión del Fondo es de corto plazo y la permanencia mínima recomendada en el Fondo es de por lo menos tres meses.

Información Relevante

INVEXDX no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.05% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 0.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie BM índice de referencia PIP Cetes-28d

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Más Bajo	Mes Rendimiento Más Alto
Rendimiento bruto	4.18	4.33	5.01	3.94	6.90
Rendimiento neto	2.25	2.24	2.68	1.57	4.54
Tasa libre de riesgo (Cetes a 28 días)*	4.12	4.20	4.85	4.12	6.81
Índice de referencia	2.31	2.23	2.83	1.82	4.93

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo podrá invertir hasta el 100% en instrumentos Gubernamentales y Bancarios, tanto en directo como en reporto.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por el Banco de México, instituciones de crédito.

El Fondo realizará sus inversiones en mercados nacionales.

El Índice de referencia del Fondo será el PIP Cetes-28d disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

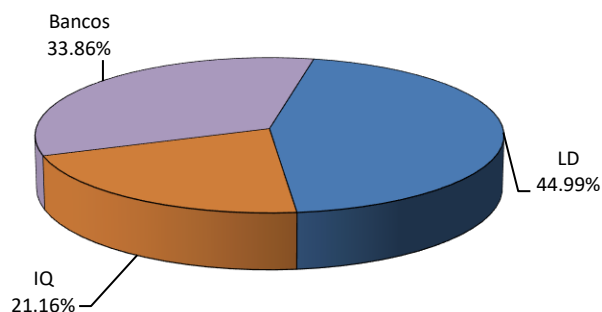
El Fondo no podrá invertir en Activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 26 de febrero de 2021

Emisora	Activo Objeto de Inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BPAG91211223	IQ	93,930,245	21.16
BANCOMEXT	BACMEXT21094	I	60,173,848	13.55
BANCOMEXT	BACMEXT21114	I	50,060,994	11.28
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD231005	LD	49,818,358	11.22
BANCOMEXT	BACMEXT21104	I	40,081,659	9.03
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD220113	LD	30,034,045	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD240425	LD	30,010,002	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD210520	LD	30,008,940	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD220317	LD	30,004,057	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD250814	LD	29,848,252	6.72
Cartera Total			443,970,399	100

Por sector de la actividad económica

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BM		Serie más representativa Serie BE1	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie BM		Serie más representativa Serie BE1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.225	2.250	0.225	2.250
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.525	5.250	0.525	5.250
Valuación de acciones	0.013	0.130	0.010	0.100
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.200	2.000	0.182	1.820
Total	0.963	9.630	0.942	9.420

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de órdenes	Límites de recompra	25 %
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución de órdenes	Diferencial *	No se ha usado en los últimos 10 años.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Invex Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero. Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z REFEX 1, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO (IDCP)	BE2	Personas Morales No Sujetas a Retención	\$10,000,000.00-\$74,999,999.99
Clave de pizarra	INVEXDX			
Calificación	AAAf/S2 (mex) Escala calificadora y homogénea			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

A través del Fondo se canalizan los excedentes líquidos de sus inversionistas al mercado de Activos Objeto de Inversión de Deuda gubernamentales y bancarios buscando conjuntar características de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera. El horizonte de inversión del Fondo es de corto plazo y la permanencia mínima recomendada en el Fondo es de por lo menos tres meses.

Información Relevante

INVEXDX no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.05% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 0.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie BE2 índice de referencia PIP Cetes-28d

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Más Bajo	Mes Rendimiento Más Alto
Rendimiento bruto	4.25	4.43	5.17	4.08	7.02
Rendimiento neto	3.60	3.77	4.52	3.43	6.38
Tasa libre de riesgo (Cetes a 28 días)*	4.12	4.20	4.85	4.12	6.81
Índice de referencia	3.59	3.67	4.51	3.54	6.65

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo podrá invertir hasta el 100% en instrumentos Gubernamentales y Bancarios, tanto en directo como en reporto.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por el Banco de México, instituciones de crédito.

El Fondo realizará sus inversiones en mercados nacionales.

El Índice de referencia del Fondo será el PIP Cetes-28d disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

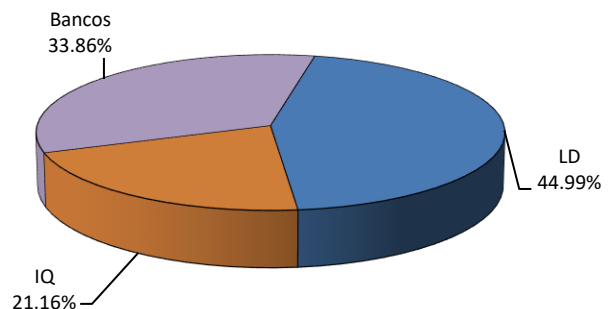
El Fondo no podrá invertir en Activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 26 de febrero de 2021

Emisora	Activo Objeto de Inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BPAG91211223	IQ	93,930,245	21.16
BANCOMEXT	BACMEXT21094	I	60,173,848	13.55
BANCOMEXT	BACMEXT21114	I	50,060,994	11.28
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD231005	LD	49,818,358	11.22
BANCOMEXT	BACMEXT21104	I	40,081,659	9.03
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD220113	LD	30,034,045	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD240425	LD	30,010,002	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD210520	LD	30,008,940	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD220317	LD	30,004,057	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDESD250814	LD	29,848,252	6.72
Cartera Total			443,970,399	100

Por sector de la actividad económica

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BE2		Serie más representativa Serie BE3	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie BE2		Serie más representativa Serie BE1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.150	1.500	0.225	2.250
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.350	3.500	0.525	5.250
Valuación de acciones	0.010	0.100	0.010	0.100
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.142	1.420	0.182	1.820
Total	0.652	6.520	0.942	9.420

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de órdenes	Límites de recompra	25 %
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución de órdenes	Diferencial *	No se ha usado en los últimos 10 años.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Invex Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero. Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com

DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z REFEX 1, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión en Instrumentos de Deuda,
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de inversión en Instrumentos de Deuda.	Clase y serie accionaria	Posibles adquirentes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	CORTO PLAZO (IDCP)	BE3	Personas Morales No Sujetas a Retención	\$75,000,000.00
Clave de pizarra	INVEXDX			
Calificación	AAAf/S2 (mex) Escala calificadora y homogénea			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

Importante: El valor de un Fondo de inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

Objetivo de Inversión

A través del Fondo se canalizan los excedentes líquidos de sus inversionistas al mercado de Activos Objeto de Inversión de Deuda gubernamentales y bancarios buscando conjuntar características de rentabilidad, riesgo y liquidez de los mismos mediante la diversificación de sus activos y el manejo profesional de su cartera. El horizonte de inversión del Fondo es de corto plazo y la permanencia mínima recomendada en el Fondo es de por lo menos tres meses.

Información Relevante

INVEXDX no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 0.05% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 0.50 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

Desempeño histórico

Serie BE3 índice de referencia PIP Cetes-28d

Tabla de Rendimientos anualizados (nominales)					
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	Mes Rendimiento Más Bajo	Mes Rendimiento Más Alto
Rendimiento bruto	4.24	4.42	N.A	N.A	N.A
Rendimiento neto	3.83	4.01	N.A	N.A	N.A
Tasa libre de riesgo (Cetes a 28 días)*	4.12	4.20	4.85	4.12	6.81
Índice de referencia	3.82	3.90	N.A	N.A	N.A

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

Régimen y política de inversión

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo podrá invertir hasta el 100% en instrumentos Gubernamentales y Bancarios, tanto en directo como en reporto.

La inversión será en Activos Objeto de Inversión emitidos o garantizados por el gobierno federal y aquellos emitidos por el Banco de México, instituciones de crédito.

El Fondo realizará sus inversiones en mercados nacionales.

El Índice de referencia del Fondo será el PIP Cetes-28d disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

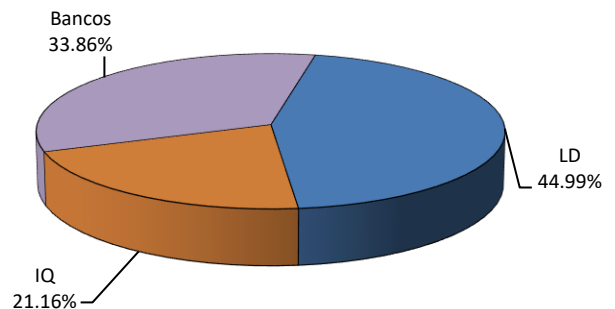
El Fondo no podrá invertir en Activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios, valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

Composición de la cartera de inversión

Principales inversiones al 26 de febrero de 2021

Emisora	Activo Objeto de Inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
GOBIERNO FEDERAL	BPAG91211223	IQ	93,930,245	21.16
BANCOMEXT	BACMEXT21094	I	60,173,848	13.55
BANCOMEXT	BACMEXT21114	I	50,060,994	11.28
GOBIERNO FEDERAL	BONDES231005	LD	49,818,358	11.22
BANCOMEXT	BACMEXT21104	I	40,081,659	9.03
GOBIERNO FEDERAL	BONDES2220113	LD	30,034,045	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDES2240425	LD	30,010,002	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDES2210520	LD	30,008,940	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDES2220317	LD	30,004,057	6.76
GOBIERNO FEDERAL	BONDES2250814	LD	29,848,252	6.72
Cartera Total			443,970,399	100

Por sector de la actividad económica

Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios**Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BE3		Serie más representativa Serie BE3	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Venta de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
Total	0.00	0.00	0.00	0.00

Pagadas por el Fondo de inversión

Concepto	Serie BE3		Serie más representativa Serie BE1	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.090	0.900	0.225	2.250
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	0.210	2.100	0.525	5.250
Valuación de acciones	0.009	0.090	0.010	0.100
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.109	1.090	0.182	1.820
Total	0.418	4.180	0.942	9.420

*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

Información sobre comisiones y remuneraciones

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

Políticas para la compra-venta de acciones

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de órdenes	Días hábiles	Horario	9:00 a 13:00
Ejecución de operaciones	Mismo día de la recepción de órdenes	Límites de recompra	25 %
Liquidación de operaciones	Mismo día de la ejecución de órdenes	Diferencial *	No se ha usado en los últimos 10 años.

* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el Fondo.

Prestadores de servicios

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, Invex Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero. Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero.
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	Fitch México, S.A. de C.V.

Advertencias

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

Centro de atención al inversionista

Contacto	invexsi@invex.com
Número telefónico	55-53-50-33-33
horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

Página(s) electrónica(s)

Operadora	www.invex.com
Distribuidora(s)	www.invex.com