

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z CAP 4, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable,  
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADA EN RENTA VARIABLE NACIONAL	BMF	Personas Físicas y Personas Morales	Una acción
Clave de pizarra	INVEXMX			
Calificación	-			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

Ofrecer al inversionista persona física o moral, la opción de invertir a largo plazo sus recursos en acciones que integran el capital social de empresas listadas y/o que coticen en las Bolsas de Valores en México así como invertir en instrumentos de deuda tanto gubernamentales como bancarios, mayoritariamente en pesos y de tasas nominales.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada en el fondo es de por lo menos 1 año.

**Información Relevante**

INVEXMX no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 40 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Desempeño histórico**

Serie BMF índice de referencia IPC

Tabla de Rendimientos Efectivos						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-0.92	5.85	7.28	3.66	4.70	-4.84
Rendimiento neto	-1.18	5.04	3.96	0.28	1.33	-7.99
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	4.12	4.20	4.85	5.33	7.84	7.62
Índice de referencia	3.48	5.93	4.59	-2.21	1.13	-18.70

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá como mínimo el 80% en valores de Renta Variable sin excederse del 15% por emisora. La inversión complementaria en instrumentos de deuda será hasta del 20%.

La inversión en renta variable será únicamente en aquellos valores listados y/o que coticen en las Bolsas de Valores en México. Asimismo, invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados denominados ETF's y/o TRAC's hasta el 50%.

Se invertirá mayoritariamente en emisoras de alta y/o media bursatilidad.

El Índice de referencia del Fondo será el IPC disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

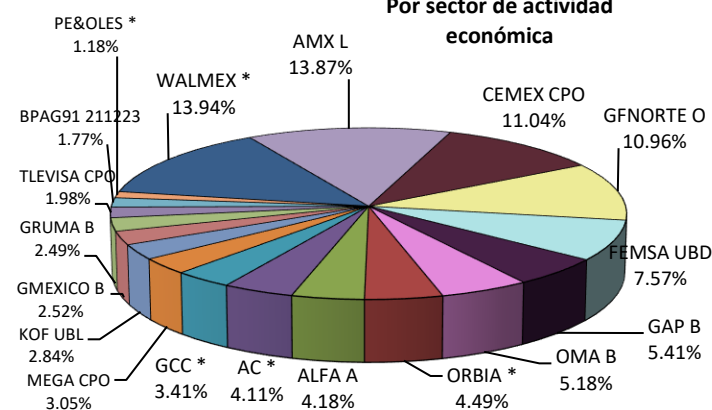
El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios diferentes a los indizados (ETF's y/o TRAC's), valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al 26 de febrero de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
WALMEX	WALMEX *	R.V.	16,017,575	13.94
AMERICA MOVIL	AMX L	R.V.	15,934,823	13.87
CEMEX	CEMEX CPO	R.V.	12,688,550	11.04
GRUPO FINANCIERO BANORTE	GFNORTE O	R.V.	12,592,492	10.96
FOMENTO ECONOMICO	FEMSA UBD	R.V.	8,703,055	7.57
Grupo Aeroportuario del Pacífico	GAP B	R.V.	6,213,327	5.41
Grupo Aeroportuario del Centro Norte	OMA B	R.V.	5,951,130	5.18
ORBIA ADVANCE CORPORATION	ORBIA *	R.V.	5,162,567	4.49
ALFA	ALFA A	R.V.	4,806,386	4.18
ARCA	AC *	R.V.	4,726,275	4.11
Cartera Total			114,906,115	100

**Por sector de actividad económica**

**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios****Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BMF		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Venta de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>0.10</b>	<b>1.00</b>	<b>0.10</b>	<b>1.00</b>

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie BMF		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.750	7.500	0.750	7.500
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	1.750	17.500	1.750	17.500
Valuación de acciones	0.032	0.320	0.032	0.320
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.755	7.550	0.755	7.550
<b>Total</b>	<b>3.287</b>	<b>32.870</b>	<b>3.287</b>	<b>32.870</b>

\*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

**Información sobre comisiones y Remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles bancarios	Horario	9:00 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de su recepción	Límites de recompra	20 %
Liquidación de operaciones	48 horas posteriores a su ejecución	Diferencial *	No se ha usado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el mencionado Fondo.

**Prestadores de servicios**

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	

**Centro de atención al inversionista**

Contacto	<a href="mailto:invexsi@invex.com">invexsi@invex.com</a>
Número telefónico	55-53-50-33-33
horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.invex.com">www.invex.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.invex.com">www.invex.com</a>

**Advertencias**

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.

## DOCUMENTO CON INFORMACIÓN CLAVE PARA LA INVERSIÓN

Z CAP 4, S.A. DE C.V., Fondo de Inversión de Renta Variable,  
administrado por INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.

Tipo	Fondo de Inversión de Renta Variable	Clase y serie accionaria	Posibles adquirientes	Montos mínimos de inversión (\$)
Categoría	ESPECIALIZADA EN RENTA VARIABLE NACIONAL	BE	Personas Morales No Sujetas a Retención	Una acción
Clave de pizarra	INVEXMX			
Calificación	-			
Fecha de autorización	31 de octubre de 2018			

**Importante:** El valor de un Fondo de Inversión, cualquiera que sea su política de inversión, está sujeta a la fluctuación de los mercados, por lo que el inversionista puede obtener ganancias y pérdidas.

**Objetivo de Inversión**

Ofrecer al inversionista persona física o moral, la opción de invertir a largo plazo sus recursos en acciones que integran el capital social de empresas listadas y/o que coticen en las Bolsas de Valores en México así como invertir en instrumentos de deuda tanto gubernamentales como bancarios, mayoritariamente en pesos y de tasas nominales.

El horizonte de inversión del Fondo es de largo plazo y la permanencia mínima recomendada en el fondo es de por lo menos 1 año.

**Información Relevante**

INVEXMX no tiene información relevante que informar a sus inversionistas, ni está sujeta a ningún proceso legal.

“Los Fondos de Inversión no cuentan con asamblea de accionistas, consejo de administración o comisario:

- Las funciones de la asamblea de accionistas, así como las actividades del consejo de administración están encomendadas a INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero.
- La vigilancia del Fondo de Inversión está asignada al contralor normativo de dicha sociedad operadora”.

Valor en Riesgo (VAR) de la cartera de inversión respecto de sus activos netos: 4.00% con una probabilidad de 95%. **La definición de valor en riesgo es válida únicamente en condiciones normales de mercado.**

La pérdida que en un escenario pesimista (5 en 100 veces) puede enfrentar el Fondo de inversión en un lapso de un día, es de 40 pesos por cada 1000 invertidos. (Este dato es solo una estimación, las expectativas de pérdida podrían ser mayores, incluso por el monto total de la inversión realizada).

**Desempeño histórico**

Serie BE índice de referencia IPC

Tabla de Rendimientos Efectivos						
	Último mes	Últimos 3 meses	Últimos 12 meses	2020	2019	2018
Rendimiento bruto	-0.92	5.89	7.54	3.99	4.92	-4.71
Rendimiento neto	-1.17	5.09	4.25	0.61	1.57	-7.87
Tasa libre de riesgo (Cetes 28 días)*	4.12	4.20	4.85	5.33	7.84	7.62
Índice de referencia	3.49	5.94	4.63	-2.21	1.15	-18.71

El rendimiento neto es después de comisiones y el que obtuvo el inversionista en el periodo.

\*La tasa libre de riesgo en una tasa que no incluye descuentos por comisiones o cualquier otro gasto.

El desempeño del Fondo en el pasado, no necesariamente es indicativo del desempeño que tendrá en el futuro.

**Régimen y política de inversión**

El Fondo sigue una estrategia de administración activa.

El Fondo invertirá como mínimo el 80% en valores de Renta Variable sin excederse del 15% por emisora. La inversión complementaria en instrumentos de deuda será hasta del 20%.

La inversión en renta variable será únicamente en aquellos valores listados y/o que coticen en las Bolsas de Valores en México. Asimismo, invertirá en certificados bursátiles fiduciarios indizados denominados ETF's y/o TRAC's hasta el 50%.

Se invertirá mayoritariamente en emisoras de alta y/o media bursatilidad.

El Índice de referencia del Fondo será el IPC disminuyendo el ISR y las comisiones correspondientes a la serie adquirida.

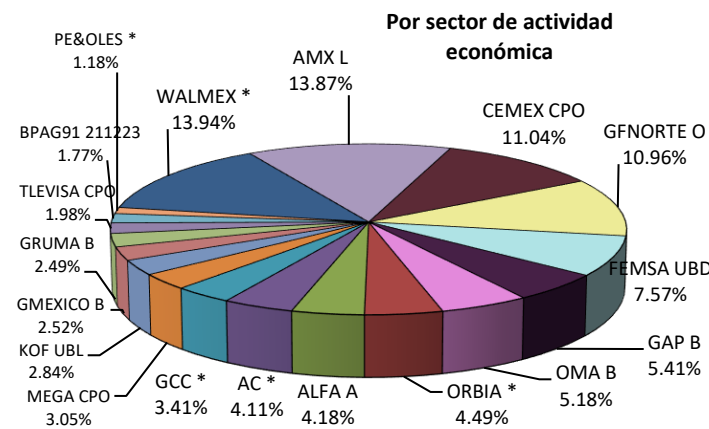
El Fondo no invertirá en activos emitidos por sociedades del mismo consorcio empresarial al que pertenece su sociedad operadora.

El Fondo se abstendrá de operar con instrumentos financieros derivados, certificados bursátiles fiduciarios diferentes a los indizados (ETF's y/o TRAC's), valores respaldados por activos y valores estructurados. El Fondo no realizará operaciones de préstamo de valores.

**Composición de la cartera de inversión**

Principales inversiones al 26 de febrero de 2021

Emisora	Activo objeto de inversión		Monto (\$)	%
	Nombre	Tipo		
WALMEX	WALMEX *	R.V.	16,017,575	13.94
AMERICA MOVIL	AMX L	R.V.	15,934,823	13.87
CEMEX	CEMEX CPO	R.V.	12,688,550	11.04
GRUPO FINANCIERO BANORTE	GFNORTE O	R.V.	12,592,492	10.96
FOMENTO ECONOMICO	FEMSA UBD	R.V.	8,703,055	7.57
Grupo Aeroportuario del Pacífico	GAP B	R.V.	6,213,327	5.41
Grupo Aeroportuario del Centro Norte	OMA B	R.V.	5,951,130	5.18
ORBITA ADVANCE CORPORATION	ORBITA *	R.V.	5,162,567	4.49
ALFA	ALFA A	R.V.	4,806,386	4.18
ARCA	AC *	R.V.	4,726,275	4.11
Cartera Total			114,906,115	100



**Comisiones y remuneraciones por la prestación de servicios****Pagadas por el cliente**

Concepto	Serie BE		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Incumplimiento del plazo mínimo de permanencia	N/A	N/A	N/A	N/A
Incumplimiento del saldo mínimo de inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Compra de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Venta de acciones	0.05	0.50	0.05	0.50
Servicio por Asesoría	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Custodia de Activos Objeto de Inversión	N/A	N/A	N/A	N/A
Servicio de Administración de acciones	N/A	N/A	N/A	N/A
Otras	N/A	N/A	N/A	N/A
<b>Total</b>	<b>0.10</b>	<b>1.00</b>	<b>0.10</b>	<b>1.00</b>

**Pagadas por el Fondo de Inversión**

Concepto	Serie BE		Serie más representativa Serie BMF	
	%	\$	%	\$
Administración de activos	0.750	7.500	0.750	7.500
Administración de activos / sobre desempeño	-	-	-	-
Distribución de acciones	1.750	17.500	1.750	17.500
Valuación de acciones	0.032	0.320	0.032	0.320
Depósito de Activos Objeto de Inversión	-	-	-	-
Depósito de acciones	-	-	-	-
Contabilidad	-	-	-	-
Otras	0.716	7.160	0.755	7.550
<b>Total</b>	<b>3.248</b>	<b>32.480</b>	<b>3.287</b>	<b>32.870</b>

\*monto por cada \$1,000 pesos invertidos.

**Información sobre comisiones y Remuneraciones**

Las comisiones por compra y venta de acciones, pueden disminuir el monto total de su inversión. Esto implica que usted recibiría un monto menor después de una operación. Lo anterior, junto con las comisiones pagadas por el Fondo de Inversión, representa una reducción del rendimiento total que recibiría por su inversión en el Fondo de Inversión.

Algunos prestadores de servicios pueden establecer acuerdos con el Fondo de Inversión y ofrecerle descuentos por sus servicios. Para conocer de su existencia y el posible beneficio para usted pregunte con su distribuidor.

El prospecto de información al público inversionista, contiene un mayor detalle de los conflictos de interés a los que pudiera estar sujeto.

**Políticas para la compra-venta de acciones**

Plazo mínimo de permanencia	No tiene	Liquidez	Diaria
Recepción de ordenes	Días hábiles bancarios	Horario	9:00 a 13:30
Ejecución de operaciones	Mismo día de su recepción	Límites de recompra	20 %
Liquidación de operaciones	48 horas posteriores a su ejecución	Diferencial *	No se ha usado

\* El Fondo de inversión ante condiciones desordenadas de mercado u operaciones inusuales, podrá aplicar a las operaciones de compraventa de sus acciones, un diferencial sobre el precio actualizado de valuación de dichas acciones, que haya determinado previamente, y conservarlo a favor de los inversionistas que permanecen en el mencionado Fondo.

**Prestadores de servicios**

Operadora	INVEX Operadora, S.A. de C.V., Sociedad Operadora de Fondos de Inversión, INVEX Grupo Financiero
Distribuidora(s)	INVEX Casa de Bolsa, S.A. de C.V. INVEX Grupo Financiero Banco INVEX, S.A., Institución de Banca Múltiple, INVEX Grupo Financiero
Valuadora	Operadora COVAF, S.A. de C.V., Sociedad Operadora Limitada de Fondos de Inversión.
Institución Calificadora de valores	

**Centro de atención al inversionista**

Contacto	<a href="mailto:invexsi@invex.com">invexsi@invex.com</a>
Número telefónico	55-53-50-33-33
horario	Lun a Vier 9:00 a 18:00 hrs.

**Página(s) electrónica(s)**

Operadora	<a href="http://www.invex.com">www.invex.com</a>
Distribuidora(s)	<a href="http://www.invex.com">www.invex.com</a>

**Advertencias**

El Fondo de Inversión no cuenta con garantía alguna del IPAB, ni de la sociedad operadora ni del Grupo Financiero al que, en su caso, esta última pertenezca. La inversión en el Fondo de Inversión se encuentra respaldada hasta por el monto de su patrimonio.

La inscripción en el Registro Nacional de Valores tendrá efectos declarativos y no convalidan los actos jurídicos que sean nulos de conformidad con las leyes aplicables, ni implican certificación sobre la bondad de los valores inscritos en el mismo, o sobre la solvencia, liquidez o calidad crediticia del Fondo de inversión.

Ningún intermediario financiero, apoderado para celebrar operaciones con el público, o cualquier otra persona, está autorizado para proporcionar información o hacer declaración alguna adicional al contenido del presente documento o el prospecto de información al público inversionista, por lo que deberán entenderse como no autorizadas por el Fondo de inversión.

Para mayor información, visite la página electrónica de la sociedad operadora que administra al Fondo de Inversión y/o sociedad distribuidora(s), donde podrá consultar el prospecto de información al público inversionista del Fondo de Inversión, así como la información actualizada sobre la cartera de inversiones.

El presente documento y el prospecto de información al público inversionista son los únicos documentos de venta que reconoce el Fondo de inversión como válidos.